**Ladenbewerbung** Wir prüfen nur Bewerbungen mit **originalem Betreibungsauszug pro Person**

Liegenschaft: Brunngasse 48, 3011 Bern1294200

Mietobjekt: Laden im Erdgeschoss

Mietbeginn: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nettomietzins: CHF 1’600.- HK/NK: CHF 250.--

Anzahl Betreiber: Erwachsene Bruttomietzins: CHF 1’850.-

Depot: 3 Bruttomietzinse = 5’550.--

# Mietinteressent

Name

Vorname

Aktuelle Adresse: Strasse, PLZ, Ort

Telefon Privat + Mobile

Telefon Geschäft

E-Mail-Adresse

Geburtsdatum

Zivilstand

Heimatort resp. Staat

Bei Ausländern Aufenthalts-

Bewilligung (Kopie beilegen) A 🞎 B 🞎 C 🞎 andere 🞎 A 🞎 B 🞎 C 🞎 andere 🞎

Beruf

Arbeitgeber/in

Name + Telefonnr. für

Referenzauskunft Beruf

Angestellt seit

Einkommen (fakultativ)

Sind Sie in den letzten drei Jahren betrieben worden oder bestehen Verlustscheine? 🞏 Ja 🞏Nein

# Bisheriges Mietverhältnis

Aktuelle Verwaltung

Telefon

Bisheriger Mietzins

Seit wann dort wohnhaft

Grund des Wohnungswechsels \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Besitzen Sie Autos: \_\_\_ Kontrollschildnr.: Mofas: \_\_\_ Motorräder: \_\_\_\_ Kontrollschildnr.:\_\_\_\_\_\_\_Velos:\_\_\_\_\_\_\_

Halten Sie Haustiere, wenn ja, welche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Besitzen Sie eine Haftpflichtversicherung Ja 🞎 Nein 🞎 Gesellschaft mit Police Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Spielen Sie ein Instrument, wenn ja, welche/s: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Wichtige Hinweise und Verpflichtungen**

**1. Gebäudeeigenschaften:**

Das Gebäude ist nicht mit einem Aufzug, einem Estrich oder einem Keller ausgestattet. Da es sich um ein historisches, denkmalgeschütztes Bauwerk handelt, ist mit einer erhöhten Schallübertragung zwischen den einzelnen Einheiten zu rechnen. Zudem kann es in den Dachwohnungen während der Sommermonate zu verstärkter Wärmeentwicklung kommen.

**2. Zahlungen:**

Für die Person, die den Zuschlag für den Laden erhalten hat, gilt: Das Mietzinsdepot in Höhe von drei Bruttomieten ist vor der Schlüsselübergabe entweder auf ein dafür vorgesehenes Bankkonto einzuzahlen oder durch eine Mietkautionsversicherung (z. B. Swisscaution) abzusichern. Die erste Monatsmiete ist ebenfalls im Voraus zu bezahlen. Die Schlüsselübergabe erfolgt erst nach Eingang dieser Zahlungen.

**3. Versicherungspflicht:**

Falls noch keine Mieterhaftpflichtversicherung abgeschlossen wurde, muss diese vor Unterzeichnung des Mietvertrages abgeschlossen werden. Die Policennummer ist dem Vermieter mitzuteilen. Diese Verpflichtung gilt nur für die Person, die den Zuschlag für den Landen erhalten hat.

**4. Rechtliche Hinweise:**

Ich/wir bestätigen, das Mietobjekt besichtigt und den bestehenden Zustand zur Kenntnis genommen zu haben. Ich/wir versichern, alle gestellten Fragen wahrheitsgemäss beantwortet zu haben. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Vermieter im Falle falscher Angaben das Recht hat, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung aufzulösen. Wird die Bewerbung nach Abschluss eines Mietvertrages zurückgezogen, ist eine Umtriebsentschädigung in Höhe von CHF 100.— zzgl. MwSt. zu zahlen.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort und Datum Unterschrift Bewerber Unterschrift Mitbewerber