

Ladenbewerbung Wir prüfen nur Bewerbungen mit **originalem Betriebsauszug pro Person**

Liegenschaft: Brunngasse 48, 3011 Bern

Mietobjekt: Laden im Erdgeschoss

Mietbeginn: _____

Anzahl Betreiber: _____ Erwachsene

Nettomietzins: CHF 1'600.- HK/NK: CHF 250.--

Bruttomietzins: CHF 1'850.-

Depot: 3 Bruttomietzinse = 5'550.--

Mietinteressent

Name _____

Vorname _____

Aktuelle Adresse: Strasse, PLZ, Ort _____

Telefon Privat + Mobile _____

Telefon Geschäft _____

E-Mail-Adresse _____

Geburtsdatum _____

Zivilstand _____

Heimatort resp. Staat _____

Bei Ausländern Aufenthalts-

Bewilligung (Kopie beilegen) A B C andere _____ A B C andere

Beruf _____

Arbeitgeber/in _____

Name + Telefonnr. für
Referenzauskunft Beruf _____

Angestellt seit _____

Einkommen (fakultativ) _____

Sind Sie in den letzten drei Jahren betrieben worden oder bestehen Verlustscheine? Ja Nein**Bisheriges Mietverhältnis**

Aktuelle Verwaltung _____

Telefon _____

Bisheriger Mietzins _____

Seit wann dort wohnhaft _____

Grund des Wohnungswechsels _____

Besitzen Sie Autos: ___ Kontrollschildnr.: _____ Mofas: ___ Motorräder: ___ Kontrollschildnr.: _____ Velos: _____

Halten Sie Haustiere, wenn ja, welche: _____

Besitzen Sie eine Haftpflichtversicherung Ja Nein Gesellschaft mit Police Nr. _____

Spielen Sie ein Instrument, wenn ja, welche/s: _____

Wichtige Hinweise und Verpflichtungen**1. Gebäudeeigenschaften:**

Das Gebäude ist nicht mit einem Aufzug, einem Estrich oder einem Keller ausgestattet. Da es sich um ein historisches, denkmalgeschütztes Bauwerk handelt, ist mit einer erhöhten Schallübertragung zwischen den einzelnen Einheiten zu rechnen. Zudem kann es in den Dachwohnungen während der Sommermonate zu verstärkter Wärmeentwicklung kommen.

2. Zahlungen:

Für die Person, die den Zuschlag für den Laden erhalten hat, gilt: Das Mietzinsdepot in Höhe von drei Bruttomieten ist vor der Schlüsselübergabe entweder auf ein dafür vorgesehenes Bankkonto einzuzahlen oder durch eine Mietkautionsversicherung (z. B. Swiscaution) abzusichern. Die erste Monatsmiete ist ebenfalls im Voraus zu bezahlen. Die Schlüsselübergabe erfolgt erst nach Eingang dieser Zahlungen.

3. Versicherungspflicht:

Falls noch keine Mieterhaftpflichtversicherung abgeschlossen wurde, muss diese vor Unterzeichnung des Mietvertrages abgeschlossen werden. Die Policennummer ist dem Vermieter mitzuteilen. Diese Verpflichtung gilt nur für die Person, die den Zuschlag für den Laden erhalten hat.

4. Rechtliche Hinweise:

Ich/wir bestätigen, das Mietobjekt besichtigt und den bestehenden Zustand zur Kenntnis genommen zu haben. Ich/wir versichern, alle gestellten Fragen wahrheitsgemäss beantwortet zu haben. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Vermieter im Falle falscher Angaben das Recht hat, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung aufzulösen. Wird die Bewerbung nach Abschluss eines Mietvertrages zurückgezogen, ist eine Umtriebsentschädigung in Höhe von CHF 100.— zzgl. MwSt. zu zahlen.

Ort und Datum _____

Unterschrift Bewerber _____

Unterschrift Mitbewerber _____